

BEOGRAD · POD AVALOM

AVALSKA *TRILOGIJA*

Dom u podnožju Avale.

3 objekta · 12 stanova · 13 parking mesta

PROJEKAT

Mala zajednica. Veliki osećaj *prostora.*

Avalska trilogija je boutique stambeni projekat u podnožju Avale, organizovan kroz tri samostalna objekta sa po četiri stana. Manji broj jedinica omogućava mirniji, privatniji karakter stanovanja.



3

OBJEKTA

12

STANOVA

13

PARKING MESTA

80,92–134,37

M² NETO POVRŠINE

LOKACIJA

Život *pod Avalom.*

Mir, priroda i privatnost, na dohvat Beograda. Zelenilo ovde nije dekor, već deo svakodnevice, a pogled prema Avali daje lokaciji prepoznatljiv identitet.

MIKROLOKACIJA

KO Rakovica selo · Beograd

KP 681/5 · KP 681/6 · podnožje Avale

OBJEKTI

Tri objekta. *Jedan standard.*

Svaki objekat ima samo četiri stambene jedinice. Razlika je u rasponu kvadratura i organizaciji etaža, dok privatniji karakter ostaje zajednički celom projektu.

Terra

4 STANA110,56–134,37 m²472,07 m² neto

2 dvoetažna + 2 jednoetažna

Vista

4 STANA80,92–98,76 m²352,32 m² neto

1 stan na svakoj etaži

Silva

4 STANA86,40–90,85 m²358,27 m² neto

1 stan na svakoj etaži

STANOVI

Dvanaest domova.

Bez serijske gradnje.

Projektovane neto površine prikazane su informativno. Dostupnost, cena i komercijalni uslovi potvrđuju se direktno sa prodajom.

STAN	NETO m ²	ETAŽA	TIP
T1	134,37	Su + Pr	dvoetažni
T2	116,58	Su + Pr	dvoetažni
T3	110,56	I sprat	jednoetažni
T4	110,56	Potkrovlje	jednoetažni
V1	98,76	Suteren	jednoetažni
V2	80,92	Prizemlje	jednoetažni
V3	86,32	I sprat	jednoetažni
V4	86,32	Potkrovlje	jednoetažni
S1	90,17	Suteren	jednoetažni
S2	86,40	Prizemlje	jednoetažni
S3	90,85	I sprat	jednoetažni
S4	90,85	Potkrovlje	jednoetažni

ENTERIJER • KONCEPT

Topao minimalizam. *Prirodni materijali.*

Konceptualne vizualizacije pokazuju pravac uređenja: svetlo drvo, neutralne tonove, kamen i velike otvore ka zelenilu. Finalna oprema i enterijer nisu deo projektne dokumentacije.



Prostor koji ostavlja mesta za život.

Manji broj stanova i prirodno okruženje daju projektu karakter kuće, uz praktičnost stana.

PRODAJA

Želite detalje *o Avalskoj trilogiji?*

Za dostupnost stanova, cenu, uslove kupovine ili projektну dokumentaciju, kontaktirajte prodaju.

TELEFON

060 130 30 30

E-MAIL

prodaja@avalskatrilogija.rs

Vizualizacije i podaci u brošuri su informativnog karaktera. Konačni uslovi potvrđuju se sa prodajom.